

□ 공급일정 및 구비서류

| 구분 | 일시 | 구비서류 | 장소 |
|-----------|----------------------------------|--|--|
| 입찰 등록 | 2019.11.05(화) (10:00 ~ 14:00) | <ul style="list-style-type: none"> 입찰참가신청서(회사 소정양식, 등록시 교부) 입찰보증금 : 호별 1,000만원(입찰보증금 입금영수증 지참) 입찰자 신분증, 도장 입찰자 환불 통장사본(입찰자 환불용, 입찰자 명의 통장만 가능) ※ 대리인 신청시(추가서류) - 위임장(인감날인), 인감증명서 1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 | 월성 삼정그린코아 포레스트 건본주택 (대구광역시 달서구 월성동1579번지) 문의: 1855-1392 |
| 입찰 및 개찰 | 2019.11.05(화) (15:00) | <ul style="list-style-type: none"> 입찰서(회사 양식으로 입찰등록시 교부) • 입찰자 도장 | |
| 계약 체결 | 2019.11.06(수) (10:00 ~ 16:00) | <ul style="list-style-type: none"> 입찰참가신청필증 및 낙찰확인증, 입찰보증금 영수증 계약금(무통장입금증-입찰보증금은 계약금 일부로 대체) 신분증, 주민등록표등본 1통, 인감증명서 1통, 인감도장 (법인 및 사업자인 경우 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본 1부) ※ 대리인 계약시(추가서류) - 위임장(인감날인), 인감증명서 1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 | |
| 입찰 보증금 환불 | 2019.11.29(금) | <ul style="list-style-type: none"> 2019년 11월 29일 이전까지 순차적으로 환불예정 ※ 유찰된 입찰보증금 환불시 신청금에 대한 기간 이자는 지급되지 않음. | |

- ※ 상기 제반 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발급된 것이어야 합니다.
- ※ 대리인 입찰 신청 및 계약시 위임용 인감증명서는 반드시 위임인의 본인 발급용으로 제출하여야 합니다.

□ 입찰보증금 납부계좌

| 은행명 | 입찰보증금 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|-----------------|----------------|-----------------|
| 신한은행 | 호실당 10,000,000원 | 140-011-358145 | 월성7지구지역주택조합 박운흠 |

- ※ 건본주택에서는 현금수납을 하지 않으며, 반드시 무통장 입금을 원칙으로 합니다.
- ※ 1인당 최대 3건까지 입찰 가능하며, 입찰보증금은 호실당 10,000,000원으로 입찰등록전까지 상기 계좌에 입금해주시길 바랍니다.
- ※ 동명이인이 존재할 수 있으나, 입찰자명은 성명으로 해주시되 반드시 입금증을 지참하시어 참석해주시기 바랍니다.

□ 분양대금 납부시기 및 방법

| 구분 | 계약금 | 중도금1차 | 중도금2차 | 잔금 |
|------|---|------------|------------|-----------|
| 납부일자 | 계약시 | 2020.09.15 | 2021.06.15 | 입주지정기간내 |
| 납부대금 | 낙찰금액의 10% | 낙찰금액의 10% | 낙찰금액의 10% | 낙찰금액의 70% |
| 납부방법 | 분양대금 납부계좌 [대구은행 504-10-363412-0 예금주: 아시아신탁(주)(배일규)] ※ 분양대금 입금시 반드시 동·호수 및 계약자 성명을 기재하여 입금하셔야 함 | | | |

- ※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
- ※ 지정된 중도금 및 잔금납부일에 해당 계좌로 무통장입금 하시기 바라며, 회사에서는 별도로 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금을 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- ※ 착오납입에 의한 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 사업주체에서 지정한 은행에서 중도금대출시 중도금대출에 대한 이자는 "무이자"로 최초 대출개시일로부터 최초입주지정일(실입주지정일) 전일까지의 매월 발생된 이자를 계약자를 대신해 사업주체가 대출은행에 납부합니다.

□ 유의사항

- 1) 1인당 입찰 점포수는 3건으로 제한하며, 동일 점포에 중복신청은 할 수 없습니다.
- 2) 낙찰자 선정은 동·호별 당사 내정가 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 합니다.
(단, 최고 응찰금액이 2인 이상 같을 경우에는 즉석에서 추첨으로 낙찰자를 선정하며, 추첨방식은 사업주체가 결정함)
- 3) 응찰자가 1인일 경우에도 당사 내정가 이상이면 낙찰자로 선정합니다.
- 4) 입찰금액은 총액 기준으로 십만원단위까지만 기재하여야 하며, 십만원 단위 미만은 절사한 금액으로 응찰한 것으로 간주합니다.
- 5) 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체합니다.
- 6) 입찰금액이 내정가격 미만일 경우 유찰로 하며, 미신청 및 유찰된 점포는 사업주체가 임의로 처리합니다.
- 7) 낙찰자는 계약기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 계약을 체결하지 않는 경우에는 해당 점포의 낙찰은 무효이며, 입찰금은 사업주체에 귀속됩니다.
(반드시 계약은 낙찰자의 명의로 계약하여야 하며, 낙찰자외의 명의로 계약할 수 없음)
- 8) 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환 및 변경할 수 없습니다.