

월성삼정그린코아 에듀파크 공동주택 잔여분 매각 공고

월성7지구지역주택조합사업과 관련하여 주택법 제54조 제1항(주택의 공급), 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항(적용대상) 및 조합규약 제13조(조합원의 추가모집, 교체)의 규정에 의하여 공동주택 잔여분을 매각하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 사업개요

- (1) 시 행 자 : 월성7지구지역주택조합 / 주식회사 삼정기업
- (2) 시 공 자 : 주식회사 삼정기업
- (3) 위 치 : 대구광역시 달서구 월성로 100
- (4) 공급규모 : 지하2층 / 지상30층, 아파트 12개동, 1,392세대
- (5) 입주지정기간 : 2022년 6월 16일 ~ 8월 31일
- (6) **본 매각 동, 호수는 주택도시보증공사(HUG) 분양 보증대상 제외 물건임**

2. 매각대상아파트 (bal코니확장비 포함)

(단위 : 천원)

연번	동/호수	주택 타입	세대별 계약면적(m ²)					대지권 면적 (m ²)	기준가격
			전용 면적	공용 면적	공급 면적	기타 공용	계약 면적		
1	101-1502	84A	84.6758	22.2971	106.9729	38.3383	145.3112	38.3274	520,000
2	101-1906	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	520,000
3	102-1304	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	520,000
4	106-1804	84B	84.6349	22.9691	107.6040	38.3198	145.9238	38.3089	520,000
5	106-2301	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	540,000
6	106-2602	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	540,000

**101-1502호의 경우 시스템 에어컨 3대 설치 포함(거실+안방+침실2_블박이장방)

**102-1304호의 경우 시스템 에어컨 3대 설치 및 전기오븐 포함(거실+안방+침실2_블박이장방)

3. 매각방법

- (1) 기준가격(최저 입찰가)이상 최고가 공개경쟁입찰
- (2) 입찰은 1인 이상 유효한 입찰등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의하여 성립
- (3) 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상인 경우 공개 개찰 시 추첨으로 낙찰자 결정
- (4) 최고 입찰자가 계약 미체결 시 차 순위 입찰자에게 계약 우선권 부여
- (5) 입찰자가 기준가격 미만 참여시 해당 동, 호수는 유찰 처리함

4. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만19세 이상인 자 또는 법인

5. 입찰조건 : 입찰보증금-일금 일천만원정(₩10,000,000)을 아래의 지정계좌에 온라인 입금 또는 무통장 입금으로 납부한 자 (현장 수납처리 불가)

▣ 입찰보증금 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주
농협	351-1422-0000-53	월성7지구지역주택조합

※ 1인이 다수의 동. 호수에 입찰참여하고자 할 경우 희망신청세대수만큼 입찰 보증금을 납부하여야 함

6. 입찰일정 및 구비서류

구분	일시	구비서류	장소
입찰 등록	2022.09.19(월) (10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰참가신청서(회사 소정양식, 등록시 교부) • 입찰보증금 : 세대별 1,000만원(입찰보증금 입금영수증 지참) • 입찰자 신분증, 도장(법인인 경우 사업자등록증 사본, 법인인감) • 입찰자 환불 통장사본(유찰자 환불용, 입찰자 명의 통장만 가능) ※대리인 신청 시(추가서류) -위임장(인감날인), 인감증명서1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 	월성7지구지역주택 조합사무실 (대구광역시 달서구 월곡로379. 604호) T : 053-653-8200
입찰 및 개찰	2022.09.19(월) (15:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰서(회사 양식으로 입찰등록 시 교부) • 입찰자 도장 	
계약 체결	2022.09.23(금) (10:00 ~ 16:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰참가신청필증 및 낙찰확인증, 입찰보증금 영수증 • 계약금(입금증-입찰보증금은 계약금 일부로 대체) • 신분증, 주민등록등본 1통, 인감증명서 1통, 인감도장 (법인인 경우 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 법인인감, 대표자 신분증) ※ 대리인 계약 시(추가서류) -위임장(인감날인), 인감증명서1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 	
입찰 보증금 환불	2022.09.30(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 09월 30일 이전까지 순차적으로 환불예정 ※유찰된 입찰보증금 환불시 신청금에 대한 기간 이자는 지급되지 않음. 	

※ 상기 제반 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발급된 것이어야 함.

※ 대리인 입찰 신청 및 계약 시 위임용 인감증명서는 반드시 위임인의 본인 발급용으로 제출하여야 함.

7. 분양대금 납부시기 및 방법

구분	계 약 금	잔 금
납부일자	계 약 시	2022년 10월 20일 까지
납부대금	낙찰금액의 30% (입찰보증금 포함)	낙찰금액의 70%
납부방법	※ 분양대금 납부계좌 [대구은행 504-10-353400-1 예금주: 신한자산신탁(주)] ※ 분양대금 입금 시 반드시 동.호수 및 계약자 성명을 기재하여 입금하셔야 함	

※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

8. 입찰 무효

- (1) 제출서류가 미비 되었을 경우, 입찰이 무효임.
- (2) 입찰참가신청서에 입찰자, 성명, 주소 등 주요 기재사항 누락 및 식별 불가 시
- (3) 입찰 질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었음이 판명될 때
- (4) 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 판명될 때
- (5) 계약 이후라도 상기 내역에 해당할 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 책임은 입찰참가자에게 있음.

9. 유의 사항

- (1) 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 계약을 체결하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- (2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- (3) 낙찰자는 계약기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 계약을 체결하지 않는 경우 해당 동호수의 낙찰은 무효이며, 입찰보증금은 사업주체에 귀속됨.
- (4) 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환 및 변경할 수 없음.
- (5) 잔금을 해당일자까지 납부하지 못할 경우 2022. 10. 21일부터는 잔금납부 시 연체 일수만큼의 연체료가 가산됨. (연체료 연6.49% 적용)
- (6) 잔금납부일로부터 3개월 이내 잔금이 완납되지 않을 경우, 최고한 후 그 이행이 없을 경우 본 계약이 해지될 수 있음.

월 성 7 지 구 지 역 주 택 조

