

월성삼정그린코아 포레스트 공동주택 잔여분 매각 공고

월성7지구지역주택조합사업과 관련하여 주택법 제54조 제1항(주택의 공급), 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항(적용대상) 및 조합규약 제13조(조합원의 추가모집, 교체)의 규정에 의하여 공동주택 잔여분을 매각하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 사업개요

- (1) 시 행 자 : 월성7지구지역주택조합 / 주식회사 삼정기업
- (2) 시 공 자 : 주식회사 삼정기업
- (3) 위 치 : 대구광역시 달서구 월성동 682번지 일원
- (4) 공급규모 : 지하2층 / 지상30층, 아파트 12개동, 1,392세대
- (5) 입주예정 : 2022년 09월 30일 예정
- (6) 본 매각 동, 호수는 주택도시보증공사(HUG) 분양 보증대상 제외 물건임

2. 매각대상아파트(발코니확장비 포함)

(단위 : 천원)

연번	동/ 호수	주택 타입	세대별 계약면적(m ²)					대지권 면적 (m ²)	기준가격
			전용 면적	공용 면적	공급 면적	기타 공용	계약 면적		
1	101-803	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	570,000
2	102-1104	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	570,000
3	102-1304	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	570,000
4	102-1403	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	570,000
5	102-2404	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	600,000
6	104-2204	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	600,000
7	107-2801	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	620,000
8	110-206	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	550,000
9	110-1705	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	590,000
10	110-2301	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	600,000
11	111-1501	84A	84.6758	22.3653	107.0411	38.3383	145.3794	38.3274	570,000
12	104-905	84B	84.6349	22.9691	107.6040	38.3198	145.9238	38.3089	570,000
13	104-2706	84B	84.6349	22.9691	107.6040	38.3198	145.9238	38.3089	610,000
14	106-903	84B	84.6349	22.9691	107.6040	38.3198	145.9238	38.3089	570,000
15	106-904	84B	84.6349	22.9691	107.6040	38.3198	145.9238	38.3089	570,000

3. 매각방법

- (1) 기준가격(최저 입찰가)이상 최고가 공개경쟁입찰
- (2) 입찰은 1인 이상 유효한 입찰등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의하여 성립
- (3) 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상인 경우 공개 개찰 시 추첨으로 낙찰자 결정
- (4) 최고 입찰자가 계약 미체결 시 차 순위 입찰자에게 계약 우선권 부여
- (5) 입찰자가 기준가격 미만 참여시 해당 동. 호수는 유찰 처리함

4. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만19세 이상인 자 또는 법인

5. 입찰조건 : 입찰보증금-일금 일천만원정(₩10,000,000)을 아래의 지정계좌에 온라인 입금 또는 무통장 입금으로 납부한 자 (현장 수납처리 불가)

▣ 입찰보증금 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주
농협	351-1422-0000-53	월성7지구지역주택조합

※ 1인이 다수의 동. 호수에 입찰참여하고자 할 경우 희망신청세대수만큼 입찰 보증금을 납부하여야 함

6. 입찰일정 및 구비서류

구분	일 시	구비서류	장소
입찰 등록	2021.05.11.(화) (10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰참가신청서(회사 소정양식, 등록시 교부) • 입찰보증금 : 세대별 1,000만원(입찰보증금 입금영수증 지참) • 입찰자 신분증, 도장(법인인 경우 사업자등록증 사본, 법인인감) • 입찰자 환불 통장사본(유찰자 환불용, 입찰자 명의 통장만 가능) ※대리인 신청 시(추가서류) -위임장(인감날인), 인감증명서1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 	월성7지구지역주택 조합사무실 (대구광역시 달서구 월곡로379. 604호) T : 053-653-8200
입찰 및 개찰	2021.05.11.(화) (15:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰서(회사 양식으로 입찰등록 시 교부) • 입찰자 도장 	
계약 체결	2021.05.12.(수) (10:00 ~ 16:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 입찰참가신청필증 및 낙찰확인증, 입찰보증금 영수증 • 계약금(입금증-입찰보증금은 계약금 일부로 대체) • 신분증, 주민등록등본 1통, 인감증명서 1통, 인감도장 (법인인 경우 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 법인인감, 대표자 신분증) ※ 대리인 계약 시(추가서류) -위임장(인감날인), 인감증명서1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장 	
입찰 보증금 환불	2021.05.31(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 05월 31일 이전까지 순차적으로 환불예정 ※유찰된 입찰보증금 환불시 신청금에 대한 기간 이자는 지급되지 않음. 	

※ 상기 제반 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발급된 것이어야 함.

※ 대리인 입찰 신청 및 계약 시 위임용 인감증명서는 반드시 위임인의 본인 발급용으로 제출하여야 함.

7. 분양대금 납부시기 및 방법

구분	계 약 금	중도금1차	중도금2차	잔 금
납부일자	계 약 시	2021.06.15	2021.11.15	입주지정기간내
납부대금	낙찰금액의 30% (입찰보증금 포함)	낙찰금액의 25%	낙찰금액의 25%	낙찰금액의 20%
납부방법	※ 분양대금 납부계좌 [대구은행 504-10-353400-1 예금주: 아시아신탁(주)] ※ 분양대금 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자 성명을 기재하여 입금하여야 함 ※ 중도금 은행 대출시 이자후불제 적용 및 연체이자 6.49%. 선납할인 2% 적용됨(잔금제외)			

※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

8. 추가선택품목(유상옵션)

■ 천정형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	옵션	에어컨 설치 위치	옵션금액	계약금(50%)	잔 금(50%)	제조사
				계약시	추후통지	
84A 84B	옵션1	거실+안방	3,300,000	1,650,000	1,650,000	LG전자
	옵션2	거실+안방+침실2or침실3	4,900,000	2,450,000	2,450,000	
	옵션3	거실+안방+침실2+침실3	6,900,000	3,450,000	3,450,000	

■ 가전제품

구분	타입	제조사	제품명	공급금액	계약금(50%)	잔 금(50%)
					계약시	추후통지
빌트인 냉장고	전타입	LG전자	S711Si24B	5,800,000	2,900,000	2,900,000
빌트인 김치냉장고 (가구포함)	전타입	LG전자	K221PR14BR-L	2,100,000	1,050,000	1,050,000

■ 추가 선택품목 납부계좌 (입금 시 반드시 입금자명을 해당 동호수로 기재 요망)

금융기관	계좌번호	예금주
대구은행	504-10-353404-9	아시아신탁(주)

9. 입찰 무효

- (1) 제출서류가 미비되었을 경우, 입찰이 무효임
- (2) 입찰참가신청서에 입찰자, 성명, 주소 등 주요기재사항 누락 및 식별 불가 시
- (3) 입찰 질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었음이 판명될 때
- (4) 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 판명될 때
- (5) 계약 이후라도 상기 내역에 해당할 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있음

10. 유의사항

- (1) 본 공급 분양은 중도금대출보증이 적용되는 공급물량으로서 본 계약 후 대구은행을 통한 중도금 대출이 가능(조정지역 적용으로 대출 조건 및 한도 변동 가능)하며, 대출 불가 시 계약자는 공급금액 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 납부하여야 함.
- (2) 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 계약을 체결하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- (3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

- (4) 낙찰자는 계약기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 계약을 체결하지 않는 경우 해당 동호수의 낙찰은 무효이며, 입찰보증금은 사업주체에 귀속됨.
- (5) 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환 및 변경할 수 없음.